УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
унитарного предприятия
«Нафтан-Спецтранс»
_____С.П.Браим
«20» 10 2026 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по процедуре закупки услуг подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Модернизация административно-хозяйственного здания по адресу: г. Новополоцк, промышленная зона» Унитарного предприятия «Нафтан-Спецтранс», расположенного по адресу: г. Новополоцк, промышленная зона».

1. Сведения о заказчике (организаторе) переговоров:

Унитарное предприятие по оказанию услуг «Нафтан-Спецтранс»

Юридический адрес:

211441, г. Новополоцк, Промышленная зона.

Почтовый адрес: 211441, г. Новополоцк, промышленная зона. Факс:(0214)556104, Телефон: (0214)557495,

Банковские реквизиты:

Р/счет BY28ALFA30122401910020270000 Код банка (БИК) ALFABY2X в ЗАО «Альфа-Банк» г.Минск, УНП 391758348, ОКПО 303839262000

Адрес электронной почты: post@nstrans.by

2. Сведения о предмете заказа:

Предметом заказа является выбор подрядчика для проведения строительно-монтажных работ на объекте: «Модернизация административно-хозяйственного здания по адресу: г. Новополоцк, промышленная зона» Унитарного предприятия «Нафтан-Спецтранс», расположенного по адресу: г. Новополоцк, промышленная зона»

3. Объем работ и цена заказа:

3.1. Модернизация существующего производственного помещения в административно-хозяйственном здании в кабинет.

Технические характеристики: площадь — 35,19 м2.

Существующее здание представляет собой трехэтажное здание сложной конфигурации в плане, с общими крайними размерами 73,33х37,11м (согласно техпаспорту).

Фундаменты — ж.б., ростверк, фундаментные балки.

Наружные стены — панели, кирпичные.

Перегородки — кирпичные.

Перекрытия — ж.б.плиты.

Кровля — рулонная.

Проектом предусматривается модернизация существующего помещения в кабинет, а также выполнение следующих работ:

- замена деревянного дверного блока на дверной блок из ПВХ;
- демонтаж подоконной доски из ПВХ;
- устройство гомогенного покрытия пола с предварительным выравниванием;
- устройство подвесного потолка типа Армстронг;
- закладка части проема кирпичом керамическим;
- устройство защитных экранов радиаторов;
- прокладка силового кабеля;
- установка штепсельных розеток;
- установка светильников в подвесных потолках.

Внутренняя отдела с применением современных отделочных материалов согласно дизайн-проекту:
- полы: гомогенное покрытие;
- стены: акриловая окраска;
- потолок: подвесной типа Армстронг.

Сметная документация прилагается.

3.2. Ориентировочная стоимость выполнения работ в рамках проекта «Модернизация административно-хозяйственного здания по адресу: г. Новополоцк, промышленная зона» Унитарного предприятия «Нафтан-Спецтранс», расположенного по адресу: г. Новополоцк, промышленная зона» составляет 31882,39 рублей с НДС

3.3. Валюта цены заказа и валюты расчетов – белорусский рубль.

3.4. Процедура закупки проводится без предварительного квалификационного отбора участников с проведением процедуры улучшения коммерческих предложений.

4. Источник финансирования: собственные средства.

5. Сроки оказания услуг (выполнения работ):

Предполагаемое начало работ: – октябрь 2026 г.

Предполагаемое окончание работ: – ноябрь 2026 г.

6. Прием коммерческих предложений, контактные лица:

Прием коммерческих предложений осуществляется по адресу: 211441, г. Новополоцк, Промышленная зона, приемная унитарного предприятия «Нафтан-Спецтранс».

Контактное лицо: начальник производственно-технического отдела Харченко Марина Сергеевна, тел. (0214)55 74 95

Коммерческие предложения предоставляются **до 09.00 часов 26 октября 2026 года** по местному времени в электронном виде на адрес: post@nstrans.by с пометкой «Ценовое предложение на строительно-монтажные работы».

Коммерческое предложение должно содержать:

Коммерческое предложение должно содержать:

– сопроводительное письмо к предложению претендента, содержащее полное наименование предприятия, номера телефонов контактных лиц, банковские реквизиты. Сопроводительное письмо должно подтверждать принятие условий, выдвигаемых заказчиком (организатором) закупки услуг;

– стоимость выполнения работ (цену предложения);

– обоснование и расчет цены предложения участника;

– копию свидетельства о государственной регистрации;

– копию аттестата соответствия на выполнение функций заказчика, оказание строительно-монтажных работ;

– данные о наличии материально-технической и информационной базы; заявление о том, что участник: не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом, выполнил обязательства, связанные с уплатой налогов, взносов, в том числе на социальное страхование; в течение последних 3-х лет не был осужден решением суда за правонарушения, связанные с экономической деятельностью.

7. Порядок и критерии оценки коммерческих предложений:

Основным критерием оценки коммерческих предложений является стоимость выполнения заказа (наименьшая цена предложения) при полном соответствии требованиям к участникам процедуры. Оплата за оказанные услуги осуществляется Заказчиком с отсрочкой платежа, основанием для оплаты является подписанные уполномоченными представителями заказчика и исполнителя акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

В процессе работы с представленными предложениями заказчик вправе запросить у участника дополнительные сведения, предложить участнику улучшить коммерческое предложение, которое соответствует условиям документации по проведению переговоров. В случае отсутствия у участника аттестата соответствия на право выполнения соответствующего вида работ, предложение претендента отклоняется.

8. Право организатора закупки услуг изменить Документацию:

Организатор закупки услуг вправе до конечного срока подачи коммерческих предложений изменить условия проведения закупки услуг и приема документов.

Предложения, поступившие после истечения конечного срока их подачи, не рассматриваются.

9. Порядок извещения претендентов о результатах закупки услуг:

Извещение о результатах закупки услуг направляется в адрес победителя в течение 3 (трех) рабочих дней.

Организатор вправе признать победителем единственного участника процедуры закупки услуг если его предложение соответствует требованиям документации, и цена предложения не превышает среднерыночную стоимость.

10. Подведение результатов:

В случае неутверждения организатором результатов закупки услуг, а также непризнания ни одного из претендентов победителем, организатор может принять решение о проведении повторной процедуры закупки услуг или ее отмене.

В ходе рассмотрения коммерческих предложений участников организатор может проводить индивидуальные переговоры, в соответствии с которыми предусматриваются: конфиденциальный характер переговоров между организатором и участником; неразглашение ни одной из сторон переговоров

третьим лицам технической, ценовой или иной информации, относящейся к переговорам, без согласия другой стороны.

11. Условия заключения договора:

Договор заключается по результатам проведения переговоров не позднее 3 (трех) календарных дней.

12. Право организатора на отказ от проведения закупки услуг:

Организатор закупки услуг оставляет за собой право отказаться от проведения процедуры в любой срок без возмещения участникам убытков.

13. Иные сведения:

Срок действия коммерческого предложения участника должен составлять не менее 60 календарных дней. В случае, если в предложении участника срок действия не указан, то предложение принимается со сроком действия равным 60 календарных дней.

Начальник производственно-технического отдела М.С.Харченко

Главный инженер И.М.Михайлов